

Korterelamu rekonstrueerimistoetuse eeldatavad põhitingimused

Lauri Suu



Rekonstrueerimistoetus

- Struktuurivahenditest perioodiks 2014-2020 planeeritud 102 mln €
- Määrus valmis veebruaris, taotluste vastuvõtt märtsis
- Taotleja - enne 1993 ehitatud elamus moodustatud korteriühistu või KOV (vähemalt 80% korteriomanditest era)
- Toetus ehitustöödele ja energiaauditile 15, 25 või 40%
- Toetus projektidele, tehnilisele konsultandile, järelevalvele 50%
- Energiaauditi ja projektide abikõlblikkus – 01.01.2014
- Laen pankadest

Ehitustööde abikõlblikkus

- Abikõlblikud on kõik rekonstrueerimisega seotud tööd, peavad kirjas olema projektis
 - Sh vesi-kanal, üldelekter, siseviimistluse taastamine (kuni 15% kõikide tööde maksumusest)
- Mitte-abikõlblikud kulud:
 - jaotusvõrguga liitumised
 - kinnistu piirded, parklad
 - korterisisesed elektritööd (näit. valve, fonosüsteem)
- Toetust ei saa taotleda, kui ühistu teostab:
 - Juurdeehitust pööningule või soklikorrusele (vastavad tööd tuleb ära teha enne või pärast toetuse taotlemist)

Olulised punktid 1

- 50% toetus ehitusprojektidele, omanikujärelevalvele, tehnilisele konsultandile (toetus ainult rekonstrueerimisel)
- Tehniline konsultant - kohustuslik 25% ja 40% puhul, nimekiri KredExi kodulehele
 - Projekteerimishanked
 - Ehitushanked
 - Üldine koordineerimine ja konsultatsioon (ühistu, KOV, KredEx, töövõtjad)
 - Võib teostada järelevalvet
- Toetuse taotlemisel Ida-Viru maakonnas asuva korterelamu rekonstrueerimiseks suurendatakse toetuse osakaalu 10% võrra, v.a. 50% toetusmäär
- 15% osakaaluga toetust rekonstrueerimistöode kogumaksumusest ei saa taotleda, kui korterelamu asub Tallinna või Tartu linnas (v.a. miljööala)
- Vähendatud nõuded ehitismälestistele ja miljööväärtuslikus alas asuvatele korterelamutele (E->F; D->E; C->D)

Olulised punktid 2

- Vorminõuded ja tähtajad!
- Abikõlblikkuse periood on 24 kuud (taotlemisest ehituse lõpuni), 1x pikendamine max 18 kuud, kokku 42 kuud
- 25% ja 40% toetuse puhul läbivad kõik projektid ekspertiisi, teostaja hangib KredEx
- Projekti muutmine pärast ekspertiisi ehituse käigus on lubatud juhul, kui uus ekspertiis kinnitab säästu saavutamist (uus ekspertiis ei ole toetatav)
- Väljamaksetaotlusele tuleb lisada ventilatsioonisüsteemi mõõdistamise ja küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll
- Kohustus sõlmida tehnosüsteemide regulaarse hooldusjuhise täitmise tagamiseks hoolduslepingud vähemalt viieks aastaks pärast tööde üleandmise-vastuvõtmise kuupäeva
- KredExil on õigus teostada objektil ehituse kestel järelevalvetoiminguid

Toetus 15%

- Energiatõhususarvu klass E (projektis)
- Kohustus tagada ventilatsioon vastavalt sisekliima standardi EVS 15251 II klassi nõuetele või
 - a) korterites pidev ventilatsioon õhuvahetuskordsusega vähemalt 0,5 1/h;
 - b) sissepuhke või -võetavad välisõhuvoolu hulgad vähemalt 10 l/s magamis- ja elutubades müratasemel mitte üle 25 dB(A);
 - c) väljatõmbe õhuvooluhulgad vähemalt 10 l/s WC, 15 l/s vannituba/pesuruum ja 8 l/s köök, erandina 1-toaliste korterite pesuruumis vähemalt 10 l/s ja köögis 6 l/s.

Toetus 25%

- Energiatõhususarvu klass D (projektis)
- Keskküttesüsteemi rekonstrueerimine korteripõhiselt reguleeritavana (termostaatventiilide vahemik 18-23 kraadi)
- Välisseinte soojustamine (kaalutud keskmise soojusläbivuse tasemega $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu
- Korterelamu katuse soojustamine (soojusläbivuse tase $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Ventilatsiooni tagamine vastavalt sisekliima standardi EVS 15251 II klassi nõuetele või 15% juures nimetatud nõuetele
- Õhu eelsoojendamine keskküttesüsteemi rekonstrueerimisel (värskeõhu klapi asukoht radiaatori taga või kohal või värskeõhuradiaator)

Toetus 40%

- Energiatõhususarvu klass C (projektis)
- Keskküttesüsteemi rekonstrueerimine korteripõhiselt reguleeritavana (termostaatventiilide vahemik 18-23 kraadi)
- Välisseinte soojustamine (kaalutud keskmise sooju läbivuse tasemega $U \leq 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Kõigi vahetamata akende vahetamine kolmekordse klaaspaketiga akende vastu, nende paigaldamine soojustuse tasapinda või aknapalede lisasoostamine
- Kortere lamu katuse soojustamine (sooju läbivuse tase $U \leq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$)
- Soojustagastusega sissepuhke ja väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi paigaldamine (ilma elektrilise eelkütte kalorifeerita), mis teenindab kõiki korterite ruume/soojustagastusega väljatõmbe ventilatsioonisüsteemi mis tagab võrdväärse sisekliima ja on varustatud välisõhu eelsoojendamise ja filtreerimise seadmetega nagu värske õhu radiaatorid
- Ventilatsiooni tagamine vastavalt sisekliima standardi EVS 15251 II klassi nõuetele või 15% juures nimetatud nõuetele

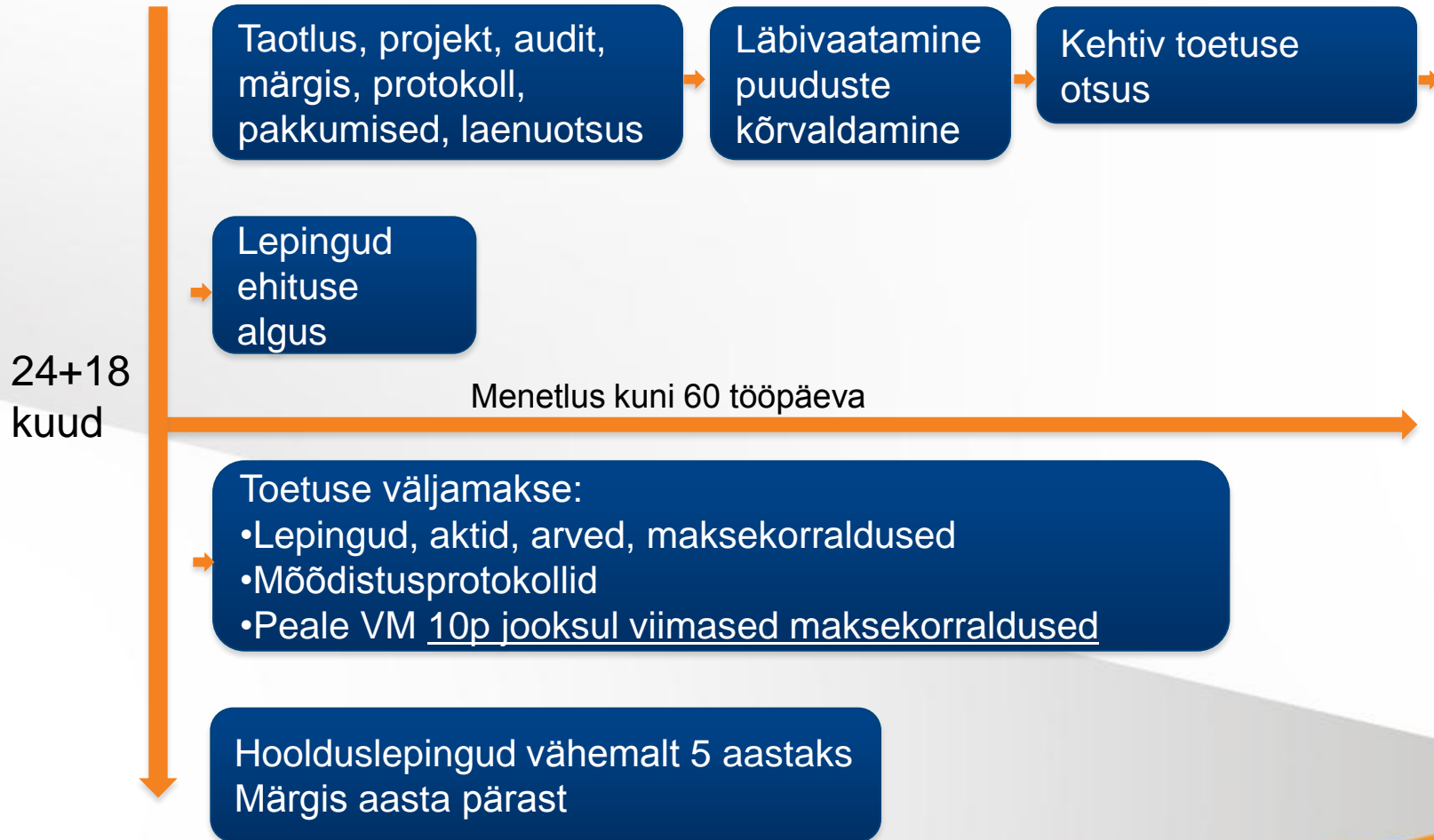
Taotlemine ja väljamakse

- Taotluse esitab juhatus või volitatud tehniline konsultant
 - Energiaaudit ja mõõdetud energiatarbimisel põhinev energiamärgis
 - Ehitusprojekt(id) vähemalt põhiprojekti staadiumis (ETA arvutusega). Ehitusluba.
 - Üldkoosoleku protokoll, kus fikseeritud tööde teostamise ja vajadusel laenu võtmise otsus, laenu võimalik maksimaalne summa. Ühistu liikmete nimekiri.
 - Leping tehnilise konsultandiga 25 ja 40% toetuse juures
 - Hinnapakkumised KredExi vormil ja laenuotsus (15% kohe, 25%, 40% hiljem)
-
- Väljamakse taotlus, lepingud ehitajatega (5 a garantii), aktid, arved, maksekorraldused
 - Tehnosüsteemide mõõdistusprotokollid
-
- Lõpparuanne, maksekorraldus(ed), märgis

Protsess 25% ja 40%



Protsess 15%



Tänaan!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

www.kredex.ee/korteriuhistu

