

**Investeeringu majandusliku analüüsi vorm**

Käesoleva analüüsi eesmärgiks on kirjeldada KOVi poolt üürielamutega seonduvalt teostatud ja plaanitavaid tegevusi, selgitada pakutava üüriteenuse sisu ja mahtu, sihtgruppi, konkurentsi olukorda, turu toimimist ja tõrkeid ning finantsteerimise allikaid.

<b>1. Projekti nimetus</b>	
----------------------------	--

<b>2. Taotleja nimi</b> ( <i>Kohaliku omavalitsuse üksus või tema valitseva mõju all olev üksus</i> )	
---	--

<b>3. PROJEKTI LÜHIKIRJELDUS</b>
----------------------------------

<b>3.1 Kirjeldage lühidalt projekti ideed ja varasemat asjakohast kogemust (millist hoonet planeerite, miks ja millest tulenevalt, milline on KOVi varasem kogemus korterelamu püstitamisel/rekonstrueerimisel ja eluruumide üürimisel)</b>
---

<b>3.2 Kirjeldage, milliste kogemustega meeskond on kaasatud projekti elluviimisesse (isikute arv, nende haridus, kogemus ja kompetentsid)</b>
--

#### **4. ÜÜRITURU ÜLEVAADE**

**4.1 Kirjeldage piirkonna üüriturgu, KOVi poolt pakutavat üüriteenust, konkurentsituatsiooni sh töökohtade ja elamispindade suhet, olemasolevat üürnike portfelli, eluasemete vajaduse mahtu, turutrende ja üürikorterite kättesaadavust KOVis**

**4.2 Milliseid lahendused on KOVi poolt juba olemas, kuidas toimub üürnike valimine (võimalusel viidake asjakohasele õigusaktile) ja lepingute sõlmimine?**

## **5. PROJEKTI VAJALIKKUSE PÕHJENDUS JA SIHTGRUPI KIRJELDUS**

**5.1 Kirjeldage projekti vajalikkust, sh millist probleemi kavandatava üürielamuga lahendatakse ja tulemuseesmärke**

**5.2 Kirjeldage võimalikke üürnike plaanitavas üürielamus (elanike profiil, arv sh tööaliste ja töötavate elanike arv) ning esitage nende muutuse prognoos 5 järgneva aastaks**

**5.3 Kirjeldage üürielamu ehitamise või ümberehitamise seost kohaliku omavalitsuse arengukava strateegiliste eesmärkidega sh tooge välja, kuidas üürielamu ehitamine või ümberehitamine seondub kehtiva arengukavaga, palun viidake kohastele arengukava punktidele ja vajadusel muudele arengukavaga seotud dokumentidele**

**5.4 Kui Teil on olemas kokkulepped tööandjate osalemise kohta projektis, siis lisada vastav info sh kinnitus üürikorterite nõudluse kohta nende töötajatele**

## **6. ÜÜRIELAMU FINANTSEERIMINE**

**6.1 Kirjeldage, kuidas planeerite projekti elluviimist finantseerida sh põhjendage toetuse ja selle suuruse vajadust ning esitage muud rahastamisallikad. Tooge välja riskid rahastamisallikate kasutamisel ja planeeritud kulud ning üürielamuga seonduvad vajalikud investeeringud järgnevas 5 aastaks**

**6.2 Kirjeldage, milline on teenuse hind sh üürihind ning muud üürikorteri kasutamise seonduvad kulud, üürihinna kujunemise meetodika ja üürielamu ülalpidamise jätkusuutlikkus. Esitage üürielamu pikaajaliste ülalpidamiskulude prognoos ja kätteallikate ning lisainvesteeringute kirjeldus, mis üürielamu ehitamise või ümberehitamisega kaasnevad. Võimalusel lisage andmed eeldatavate üürnike keskmise palgatasu kohta.**

**6.3 Kirjeldage projekti tasuvusaega ja tooge välja selle aluseks olev meetodika ning arvutused**

## **7. PROJEKTI RISKIHINNANG**

**7.1 Kirjeldage teostatud riskianalüüsi tulemusi: millised on projekti tugevused, nõrkused, ohud ja võimalused, esitage riskihinnang investeeringu tulemuste pikaajalise kasutatavuse ja tasuvuse seisukohast**

**7.2 Kirjeldage projekti elluviimise eeltingimusi sh kirjeldage riske, mis võivad takistada projekti elluviimist**

**7.3 Nimetage piirkonna suurimad tööandjad, sh ettevõtjad ja kirjeldage nende tegevusvaldkondi ning kas ettevõtjad kaasatakse projekti**

**7.4 Selgitage, kuidas olete planeerinud sihtgrupi teavituse**

## **8. MÕJUANALÜÜS MAJANDUSELE**

**8.1 Esitage projekti mõjuanalüüs piirkonna majandusele, kirjeldage, milline mõju on investeringul tulevikus kogu piirkonna majandusele laiemalt**

**Kinnitan esitatud andmete õigsust**

**Kuupäev:**

**Nimi:**

**Allkiri**