



Sihtasutus KredEx ja EL Ühtekuuluvusfond  
**PROJEKTI TAOTLUS**  
toetuse saamiseks meetmest "Korterelamute rekonstrueerimise toetamine"

Käesolev taotlus koos lisadega vastab majandus- ja taristuministri 27.03.2015 määrusele nr 23 "Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused" (edaspidi MM). See taotlus on projekti hindamise, rakendamise, seire, järelevalve ja finantskontrolli alusdokument. Kõik taotluse väljad peavad olema täidetud korrektselt ja selgelt. Taotluse peab allkirjastama taotleja või taotleja volitatud esindaja. Taotluses esitatud teave on taotlejale projekti elluviimisel siduv ning mis tahes muudatus taotluses väljendatud projekti tegevustes või väljundites muudab kogu projekti abikõlbmatuks (kui taotluse rahuldaja ei otsusta teisiti).

<b>1. PROJEKTI NIMETUS</b>	Korterelamu rekonstrueerimine aadressil Viru 1, Tallinn			
<b>2. TAOTLEJA</b>				
Taotleja nimi (korteriühistu / KOV)	KÜ Viru 1			
Registrikood	81234567			
Postiaadress	Viru 1, Tallinn, Harjumaa 12345			
Projekti raamatupidamisdokumentide asukoht (aadress, kus säilitatakse dokumente)	Viru 3, AS Haldus, Tallinn, Harjumaa 12345			
Telefon	55 123 456			
E-post	viru1@mail.ee			
Taotleja esindusõiguslik isik	Viktor Viru			
Kontaktisik ja tema kontaktandmed	Viktor Viru, Viru 1-10, Tallinn, Harjumaa 12345			
Korterelamu ehitusregistri kood	12345678			
<b>3. PROJEKTI RAKENDUSPIIRKOND</b>	3.1 maakond	Harjumaa	3.2 vald/linn	Tallinn
<b>4. HINNANGULINE AJAKAVA</b>				
Projekti algus	01.01.2014	Energiaauditi või ehitusprojekti(de) tellimise või tehnilise konsultandiga lepingu sõlmimise kuupäev sõltuvalt sellest, milline tegevus on olnud kõige varasem. Varasemaid kui 01.01.2014 tehtud tegevusi mitte arvestada		
Projekti lõpp	31.12.2016	Eeldatav rekonstrueerimistööde lõppkuupäev		
<b>5. PROJEKTI HINNANGULINE MAKSUMUS (detailne tabel p. 10, 11)</b>				
Projekti maksumus	500.000,00 €	Kõik abikõlblikud kulud kokku - energiaaudit, ehitusprojekt(id) (kui need on teostatud enne 01.01.2014), rekonstrueerimistööd, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalve teenus		
Omafinantseering	370.000,00 €	Laenusumma ja KÜ omavahendid kokku		
Taotletav toetus	130.000,00 €	Toetuse summa leidmiseks tuleb kokku liita kõigi kululiikide toetatavad osad. Rekonstrueerimistööd- 15%, 20% või 40% (Ida-Virumaal vastavalt 25%, 35% või 50%) Energiaaudit- 15%, 25% või 40% (Ida-Virumaal vastavalt 25%, 35% või 50%) Ehitusprojekt(id)- 50% Tehnilise konsultandi teenus- 50% Omanikujärelevalve teenus- 50%		

## 6. PROJEKTI EESMÄRK (Kirjeldada lühidalt projekti eesmärki sh olukorda, mida tahetakse saavutada projekti lõpuks)

Rekonstrueerida korterelamu aadressil Viru 1, Tallinn.

## 7. KAVANDATAVA PROJEKTI KIRJELDUS

### 7.1. Projekti tausta kirjeldus

#### 7.1.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Korterelamule on väljastatud energiamärgis E.  
Küttesüsteem on mitterahuldavas/rahuldavas olukorras; fassaad ja katus rahuldavas olukorras; ventilatsioon mitterahuldavas olukorras.  
Enamik korterelamu aknaid on vahetatud, projekti käigus vahetatakse välja veel vahetamata aknad.

#### 7.1.2. Projekti vajalikkuse põhjendus

Korterelamu rekonstrueerimine parema energiatõhususe ja sisekliima parandamine ning hoone eluea pikendamine ja väärtuse tõstmine.

#### 7.1.3. Projekti tegevuste lühikirjeldus

Teostatavad rekonstrueerimistööd (valida need, mida teostatakse, ülejäänud ära kustutada):

- 1) korterelamu fassaadi rekonstrueerimine ja soojustamine ning nendega kaasnevad tööd;
- 2) korterelamu rõdude ja lodžade korrastamine ja projektijärgne kinni ehitamine;
- 3) korterelamu katuse ja katuslae rekonstrueerimine ja soojustamine;
- 4) korterelamu akende ja välisuste vahetamine või renoveerimine ning nendega kaasnevad tööd;
- 5) korterelamu keldrilae soojustamine;
- 6) korterelamu küttesüsteemi asendamine, rekonstrueerimine või tasakaalustamine ja küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll koostamine;
- 7) korterelamu vee- ja kanalisatsioonisüsteemi (sealhulgas sadeveedrenaaž, heitvee jääksoojuse kasutamise seadme paigaldamine, vee soojendamise seadme või sooja vee jaotamise süsteemi paigaldamine) asendamine või rekonstrueerimine;
- 8) korterelamule uue soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi ehitamine või ventilatsioonisüsteemi rekonstrueerimine ja ventilatsioonisüsteemi mõõdistamise protokoll koostamine;
- 9) korterelamus taastuenergia kasutamiseks vajalike seadmete ostmine ja paigaldamine;
- 10) korterelamu liftide juhtimissüsteemi ja ajami osaline või täielik rekonstrueerimine ning sellega kaasnevad tööd;
- 11) korterelamu üldkasutatavatel pindadel asuva hoone elektrisüsteemi asendamine või rekonstrueerimine;
- 12) rekonstrueerimistööde teostamisel üldkasutatavate pindade ja korterite akende soojustuse tasapinda paigaldamise ning kütte- ning ventilatsioonisüsteemi väljaehitamisest tuleneva siseviimistluse taastamine;
- 13) korterelamu rekonstrueerimisel liikumispuuetega isikutele hoonesse sissepääsu tagamiseks trepimademetele panduste ja käsipuude paigaldamine;

**7.2. Projekti kasusaajad** (Sh täpsustada, kuidas väljundit ja tulemust kasutatakse. Võimaluse korral näidata arvuliselt otsesed kasusaajad.)

Korterelamus on 60 korterit, seega on kasusaajate arv 60 majapidamist. Hinnanguliselt elab majas 100 inimest.

**7.3. Projekti jätkusuutlikkus** (Ülevaade projekti tulemuste kasutamisest sh täpsustada, kuidas on tagatud taristu haldamine ning vara säilimine.)

Rekonstrueerimine tagab hoone pikema eluea. Tehnosüsteemide hooldamiseks sõlmitakse hooldus- või haldusettevõtetele hoolduslepingud. Ehitaja annab rekonstrueerimistöödele vähemalt 5 aastase garantii.

**7.4. Varasemad projekti toetavad tegevused** (Kirjeldada, kas ja milliseid tegevusi on projektiga seoses on varem tehtud)

Enne rekonstrueerimistöid on tehtud energiaaudit ja koostatud ehitusprojekt(id). Samuti on kasutatud tehnilise konsultandi teenust, kellega on sõlmitud leping.

**7.5. Projekti elluviimise eeltingimused** (Kirjeldada projekti eeltingimusi sh riske, mis võivad takistada projekti elluviimist jne)

Eeltingimuseks on üldkoosoleku otsuse olemasolu rekonstrueerimistööde läbiviimiseks. Risk seisneb kolmandate osapoolte kohustuste täitmisel.

**8. PROJEKTI TEGEVUSED JA AJAPLAAN** (vastavalt MM § 6)

Tegevus	Tegevuse kirjeldus	Planeeritud algus ja lõpp
Korterelamu rekonstrueerimine	Korterelamu rekonstrueerimine	01.01.2016-31.12.2016
Energiauditi koostamine (varasemalt kui 01.01.2014 tehtud energiaauditiit mitte arvestada)		
Ehitusprojekti(de) koostamine (varasemalt kui 01.01.2014 tehtud ehitusprojekte mitte arvestada)	Ehitusprojektide koostamine	01.01.2014-31.12.2014
Tehnilise konsultandi teenus	Tehnilise konsultandi teenus	01.10.2015-31.12.2016
Omanikujärelevalve teenus	Omanikujärelevalve teenus	01.01.2016-31.12.2016

9. PROJEKTI VÄLJUNDID, TULEMUSED JA MÕJUD									
9.1 Projekti väljundid ja tulemused									
Väljundid				Tulemused					
Paranenud kaalutud energiakasutusega kodumajapidamiste arv (korterite arv)				60					
Rekonstrueeritud hoone pindala (suletud netopind)				3500					
Arvestuslik keskmine energiasääst rekonstrueeritud korterelamus (energiamärgise klass)				D (energiatõhususarvutus)					
9.2 Mõjud									
(Kui mõju ei ole "neutraalne", kirjeldada, milles väljendub projekti positiivne mõju iga horisontaalse näitaja kohta.)									
Mõju					Põhjendus / kirjeldus				
<b>Mõju keskkonnanahoiule</b> <input checked="" type="radio"/> keskkonnanahoidu toetav (lisada põhjendus) <input type="radio"/> keskkonnanahoiu suhtes neutraalne					Väiksem energiakulu peale rekonstrueerimist ja seeläbi CO2 vähenemine.				
<b>Mõju võrdsete võimaluste edendamisele</b> <input type="radio"/> projekt on suunatud võrdsete võimaluste edendamisele (lisada põhjendus) <input checked="" type="radio"/> projekt ei mõjuta ebavõrdsust/võrdseid võimalusi ehk sellel on neutraalne mõju									
<b>Mõju infoühiskonna edendamisele</b> <input type="radio"/> infoühiskonda edendava mõjuga (lisada põhjendus) <input checked="" type="radio"/> neutraalne									
<b>Mõju regionaalsele arengule</b> <input checked="" type="radio"/> regionaalarengut edendava mõjuga (lisada põhjendus) <input type="radio"/> neutraalne					Uuenev elamufond. Ehitussektori ettevõtete toetamine konkreetses piirkonnas.				
<b>Mõju kodanikuühiskonna arengule</b> <input type="radio"/> kodanikuühiskonda edendava mõjuga (lisada põhjendus) <input checked="" type="radio"/> neutraalne									
<b>Muud mõjud</b>									
10. FINANTSPLAAN (eurodes).									
Taotletava toetuse abimäär (%): (vastavalt MM § 11)				26.00%					
RAHASTAMISE ALLIKAS				SUMMA					
Taotletav toetus (ÜF):				130.000,00 €					
Laen				360.000,00 €					
KÜ omavahendid				10.000,00 €					
Sh. muud toetused				0,00 €					
<b>Omafinantseering KOKKU:</b>				370.000,00 €					
<b>Summa KOKKU:</b>				500.000,00 €					
11. EELARVE (kulud peavad olema kooskõlas MM § 6, 7, 8)									
Kululiik	Planeeritud kulud						Abikõlbliku summa jaotus allikate kaupa		NB! Taotleja veergu ei täida, tegu on toetuse osakaalu kontrolliga
	Kogus (ühikut)	Ühiku nimetus (tk, m, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , kuu. jne)	Ühiku hind EUR	Kulud kokku (koos kõikide maksudega sh KM)	Abikõlblik summa kuludest	Mitte-abikõlblike kulude summa	Toetuse summa (vt toetuse osakaalu % vastavalt MM § 11)	Omafinantseeringu summa	
1. Korterelemu rekonstrueerimine	1	tk	480.000,00 €	480.000,00 €	480.000,00 €	0,00 €	120.000,00 €	360.000,00 €	25,00
2. Energiauditi koostamine									
3. Ehitusprojekti(de) koostamine	2	tk	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	50,00
4. Tehnilise konsultandi teenus	1	tk	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	50,00
5. Omanikujärelevalve teenus	1	tk	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	50,00
<b>KOKKU</b>				500.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	130.000,00 €	370.000,00 €	26,00

**12. MUUD RAHASTAMISE ALLIKAD**

**12.1 Kas taotleja on rakendanud, taotlenud või kavatses taotleda vahendeid käesoleva projektiga sisuliselt seotud tegevuste rahastamiseks ka teistest allikatest, sh. riigieelarvest, kohalikul omavalitsuselt, EL või välisabi vahenditest?** (Nimetada asutus, taotluse esitamise kuupäev ja taotletud summa)

Jah \_\_\_\_\_

(Täpsustada)

Ei

**12.2 Kas tegemist on mõnest teisest allikast varem rahastatud jätkuva projektiga seotud taotlusega?**

Jah \_\_\_\_\_

(Täpsustada aeg ja allikas)

Ei

**12.3 Kas taotlejal on võlgnevusi või täitmata kohustusi avalikest vahenditest (nii Eesti kui EL) saadud abi osas?**

Jah \_\_\_\_\_

(Täpsustada aeg, projekt ja allikas)

Ei

**Käesoleva taotluse allkirjastamisega KINNITAN järgmist:**

- 1) kohustun ellu viima projekti vastavalt taotluses esitatud teabele ja tingimustele, perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seadusele ja selle alusel kehtestatud õigusaktidele;
- 2) taotluses sisalduv teave on tõene;
- 3) kohustun väljastama andmeid ja igakülgset osutama kaasabi SA KredExile ning teistele asutustele, kelle kohustusteks on järelevalve käesolevas taotluses sisalduva projekti elluviimise üle;
- 4) et taotlust või selle koopiaid võib KredEx järelevalve teostamiseks edastada teistele riigiasutustele ja kolmandatele isikutele;
- 5) et perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse § 39 lõikes 3 nimetatud toetuse saamisega seotud andmed avalikustatakse;
- 6) et toetuse andmisest võidakse taganeda ja sealjuures tuleb aluseta saadu tagasi maksta, kui esinevad perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse § 45 lõikes 1 nimetatud finantskorrektsiooni alused, või taotluse rahuldamise otsus võidakse tunnistada kehtetuks, kui esinevad perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse seaduse § 22 lõikes 3 nimetatud taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused.

Allkirjastamise koht ja aeg

Tallinn 01.10.2015

Taotleja esindaja ees- ja perekonnanimi:

Viktor Viru

Allkirjastatud digitaalselt

Taotleja allkiri (allkirjaõiguslik isik)

**Taotluse rahuldamise otsus edastada e-kirjaga aadressile:**

viru1@mail.ee

**Käesoleva taotluse lahutamatud lisad on:**

(Taotlusvormile lisada meetme määruses nimetatud dokumendid ja tähistada allpool toodud nimekirja kohaselt. NB! Mittekohalduvate lisade juurde märkida tabelis "MK", koos põhjendusega mittekohaldumise kohta. )

Nr	Nimetus	JAH	MK (hetkel ei esitata)
1	Korterelamu energiaaudit	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Korterelamu mõõdetud energiatarbimisel põhinev energiamärgis	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Ehitusprojekt(id)	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Üldkoosoleku otsuse protokoll	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Kehtiv ehitusluba või kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Korteriühistu liikmete nimekiri	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Tehnilise konsultandiga sõlmitud leping	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Hinnapakumised KredExi vormil	<input type="checkbox"/>	Esitatakse peale ehitusprojekti ekspertiisi läbiviimist.
9	Renoveerimislaenu otsus või tõend omafinantseeringu olemasolu kohta	<input type="checkbox"/>	Esitatakse peale ehitusprojekti ekspertiisi läbiviimist.