

Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused majutus- ja tootlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele, reisibüroodele ning reisikorraldajatele

Kehtib alates 07.07.2020

Käenduse eesmärgiks on võimaldada majutus- ja tootlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele ning reisibüroodele ja reisikorraldajatele uut finantseeringut COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks. Käendusega on võimalik tagada laenu- ja liisingulepingust tulenevaid ettevõtja kohustusi.

Teenusetingimustele vastava käenduse annab pank või liisinguandja KredExi poolt antud volituse alusel. Pank ja liisinguandja tagavad, et KredExi nimel käenduse andmisel või käenduslepingu muutmisel on taotleja vastavus alltoodud tingimustele dokumentaalselt tõendatav. Pank või liisinguandja on kohustatud säilitama tingimuste täitmist tõendavad dokumendid.

Teenuse kasutamisega kaasneb riigiabi, mille andmisel juhindutakse Euroopa Komisjoni 19.03.2020 teatise „Riigiabi ajutine raamistik majanduse toetamiseks praeguse COVID-19 puhangu kontekstis“ (edaspidi riigiabi ajutine raamistik) jaotisest 3.1 ning 28.04.2020 antud riigiabi loast SA 57028.

Tingimused laenutaotlejale	<ul style="list-style-type: none">– Laenutaotleja põhitegevusalaks on majutus (EMTAK tegevusala kood I551, I552, I553), tootlustus (I56) või reisibüroode ja reisikorraldajate tegevus (N79)– Laenutaotleja on kantud Eesti Vabariigi äriregistrisse ja nõutud andmed on äriregistrile esitatud.– Ettevõtja¹ ei olnud raskustes olev ettevõtja² 31.12.2019 või käenduse taotlemise seisuga.– Laenutaotleja intressi kandvate kohustuste (käenduse taotlemise seisuga) ja EBITDA³ suhe on koos võetava laenuga 2018. või 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande EBITDA alusel väiksem kui 7, majutussektoris tegutseva ettevõtja (EMTAK tegevusala kood I551, I552, I553) korral väiksem kui 10.– Laenutaotlejal puuduvad 12. märtsi 2020 seisuga krediidiasutustele ületähtajalised võlgnevused ja riiklike maksude maksuvõlad või on need käenduse taotlemise seisuga tasutud või ajatatud.– Laenutaotleja on täitnud käenduse taotlemise seisuga maksudeklaratsioonide ja majandusaasta aruannete esitamise kohustuse.– Ettevõtja kohustub teavitama KredExi, kui ta on COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust põhjustatud kriisi tõttu saanud riigi 2020. aasta lisaeelarve vahendite arvelt toetust teisest meetmest, muudest riigieelarvelistest vahenditest või kohaliku omavalitsuse üksuselt.
KredExi käenduse ulatus	<ul style="list-style-type: none">– 100% tagatavast laenust, kuid mitte rohkem kui 700 000 eurot ettevõtja kohta. Seotud ettevõtjate puhul kehtib liimit ettevõtjate grupi kohta tervikuna.– Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast.

¹ Ettevõtja on äriseadustiku kohaselt äriühing (täisühing, usaldusühing, osaühing, aktsiaselts ja tulundusühistu) ning füüsiline isik, kes pakub oma nimel tasu eest kaupu või teenuseid ning kellele kaupade müük või teenuste osutamine on püsiv tegevus. Ettevõtjale teenusetingimustes kehtestatud tingimused kehtivad laenutaotleja ja konsolideeritult temaga seotud ettevõtjate kohta. Seotud ettevõtjate määramisel lähtuvad pank ja liisinguandja oma sellekohasest sisemisest regulatsioonist.

² Nagu on määratletud komisjoni 17. juuni 2014. aasta määruse (EL) nr 651/2014 artikli 2 lõikes 18 (ELT L 187, 26.6.2014, lk 1). Raskustes olevaks ei loeta väikest või keskmise suurusega ettevõtjat (VKE), kes on tegutsenud alla 3 aasta. Rohkem kui 3 aastat tegutsenud ettevõtja ei tohi olla kaotanud üle poole oma osa- või aktsiakapitalist (nimiväärtus + ülekurs). Kui ettevõtja ei ole VKE, kontrollitakse täiendavalt ettevõtja arvestuslikku finantsvõimendust kahe viimase aasta jooksul. Ettevõtjat ei loeta raskustes olevaks, kui see näitaja on vähemalt ühel aastal olnud väiksem kui 7,5. Juhul, kui see tingimus ei ole täidetud, kontrollitakse ettevõtja EBITDA suhet intressimaksete kattevarasse viimase kahe aasta jooksul. Ettevõtjat ei loeta raskustes olevaks, kui see näitaja on vähemalt ühel aastal olnud suurem kui 1. Ettevõtja on igal juhul raskustes, kui tema suhtes on algatatud pankroti- või likvideerimismenetlus.

³ Kasum enne intresse, makse, materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit.

	<ul style="list-style-type: none"> – KredExi maksimaalne vastutus teenusetingimuste „Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused uutele laenudele“, „Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused uutele väikelaenudele“ ning „Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused uutele laenudele majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele, reisibüroodele ning reisikorraldajatele“ alusel panga ja liisinguandja ees on limiteeritud ega ületa 30% panga ja liisinguandja poolt teenuste raames väljastatud käenduste kogusummast. – Teenusetingimuste „Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused uutele laenudele majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele, reisibüroodele ning reisikorraldajatele“ raames tagatavad laenud on kokku piiratud summaga, mis ei ületa laenutaotleja kahekordset palgakulu koos sotsiaalmaksuga. Maksimaalse summa määramisel võetakse aluseks laenutaotleja palgakulu 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruande või Maksu- ja Tolliameti andmetel. – Käendus on üks ajutise raamistiku jaotises 3.1 ettenähtud toetustest, mille kogusumma ühe ettevõtja kohta on piiratud 800 000 euroga. Nimetatud piirangu täitmiseks registreerib KredEx käendusega antava abi riigiabi registris enne laenu esimese väljamakse tegemist laenusaaajale. – Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega. – Vabariigi Valitsuse vastavasisuline otsus on vajalik juhul, kui KredExi erakorraliste käenduste ja KredExi erakorraliste laenude summa ettevõtja kohta koos teiste COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga seotud kriisi ja sellest tuleneva eriolukorra mõju leevendamiseks ning riigi 2020. aasta lisaelarve seaduse alusel eraldatavate vahendite arvel võimaldavate finantsinstrumentidega (käendused, laenud, võla- ja vahetusvõlakirjade, aktsiate või osade märkimine ja omandamine) kokku on vähemalt 10 000 000 eurot.
Käendatavad laenud ja nende tingimused	<ul style="list-style-type: none"> – Käendatav laen käesolevate teenusetingimuste tähenduses on laen, laenulimiit, arvelduskrediit ja liising (välja arvatud kasutusrent). – KredEx käendab uut laenu. – Käendatava laenu sihtotstarve on COVID-19 puhangust tingitud ajutiste raskuste ületamiseks tehtavate kulutuste finantseerimine. – Omanike ja seotud osapooltelt võetud laenude refinantseerimine KredExi poolt käendatava laenuga ei ole lubatud. – Panga või liisinguandja konsolideerimisgrupi liikme poolt antud laenude refinantseerimine KredExi poolt käendatava laenuga ei ole lubatud, välja arvatud juhul, kui refinantseeritava laenu leping on sõlmitud pärast 12. märtsi 2020 ja laenul on kehtiv KredExi käendus. – Käendatava laenu põhiosa maksepuhkus võib olla kuni 12 kuud. – Laenu tagastamine toimub amortiseeruva graafiku alusel arvestusega, et laenuperioodi lõppemisel on laenujääk null. – Käendatava laenu intressimäär ei või olla kõrgem kui 6 kuu EURIBOR + 4% aastas (antud kontekstis ei ole EURIBORi arvestuslik väärtus kunagi väiksem kui 0) ja lepingutasu rohkem kui 150 eurot. – KredExi poolt tagatavale laenule ei tohi kehtestada ennetähtaegse lõpetamise tasu ja muid täiendavaid tasusid, välja arvatud kohustistasu kasutamata limiidilt.
Täiendav toetus laenusaaajale	<ul style="list-style-type: none"> – Laenusaaaja saab hiljemalt 31.12.2020 sõlmitud ja KredExi teenusetingimuste „Erakorralise proportsionaalse käenduse tingimused uutele laenudele majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele, reisibüroodele ning reisikorraldajatele“ alusel tagatud laenulepingust tulenevate finantseerimiskulude toetust.

	<ul style="list-style-type: none"> – Finantseerimiskulude toetus on 2% laenusummast laenulepingute puhul, mille kestus on vähemalt 12 kuud. Juhul, kui laenulepingu kestus on lühem kui 12 kuud, siis väheneb toetus vastavalt proportsioonile, mille võrra laenuleping on lühem kui 12 kuud. – Toetus makstakse käendatud laenuga seotud laenusaaaja pangakontole pärast seda, kui laenu või selle esimese osa väljamaksmine kajastub KredExile esitatud panga aruandes.
Tagatised	<ul style="list-style-type: none"> – Tagatise nõue puudub, kui täidetud on kõik järgmised tingimused: <ol style="list-style-type: none"> 1. laenutaotleja alustas äritegevust hiljemalt 2017. aastal ja teenis 2017., 2018. ja 2019. aastal lõppenud majandusaasta kinnitatud aruannete alusel igal aastal müügitulu; 2. laenutaotleja omakapitali osakaal varadest oli seisuga 31.12.2019 vähemalt 30%; 3. laenutaotleja omakapital 31.12.2019 seisuga oli summaliselt suurem kui KredExi käendusega tagatav laen. – Muudel juhtudel peab laenul olema tagatis, mille panga või liisinguandja poolt aktsepteeritud väärtus on vähemalt 50% laenusummast. – Juhul kui tagatis on nõutav, kuid ettevõtjal puudub nimetatud tingimustele vastav tagatis, asendab seda laenusaaaja füüsilisest isikust omanike, kes kuuluvad otseselt või teiste äriühingute kaudu laenusaaaja omanikeringi, solidaarne käendus. Isikliku käenduse nõudmisest võib loobuda nendelt füüsilistelt isikutelt, kelle osalus laenusaaajas on väiksem kui 10%. Käendajate vastutuse määr on 25% KredExi käendusega tagatavast laenust, kui ei ole toime pandud allpool loetletud rikkumisi. Käendajate vastutuse maksimaalne määr on 100% KredExi käendusega tagatavast laenust juhul, kui laenusaaaja paneb toime kasvõi ühe alljärgnevatest rikkumistest: <ol style="list-style-type: none"> 1. ei kasuta KredExi poolt käendatavat laenu sihipäraselt või ei tõesta selle sihipärasest kasutamist panga, liisinguandja või KredExi nõudmisel; 2. on KredExi poolt käendatava laenu taotlemisel esitanud valeandmeid; 3. on ilma KredExi eelneva kooskõlastuseta: <ol style="list-style-type: none"> a. maksnud dividendi või teinud omanikele muid omakapitali vähendavaid väljamakseid; b. tagastanud omanikulaenu; c. maksnud omanikele või nendega seotud kolmandatele isikutele juhtimis- või muid sarnaseid tasusid või ettevõtlusega mitteseotud tasusid (lubatud on töötasu maksmine mõistlikus määras); d. ostnud või müünud omanikele või nendega seotud isikutele turuhinnast erineva hinnaga kaupu või teenuseid; e. andnud laenu.
Käenduse kehtivus	<ul style="list-style-type: none"> – Käenduse kehtivus on kuni 72 kuud. – Käenduslepingut on riigiabi ajutise raamistiku raames võimalik sõlmida ja muuta kuni 31.12.2020. Alates 01.01.2021 lähtutakse käenduse muutmisel kehtivatest riigiabi reeglitest.
Käenduslepinguga seotud tasud	<ul style="list-style-type: none"> – Käendusega laenusaaajale täiendavaid tasusid ei kaasne.

Käendust ei anta järgnevate tegevuste rahastamiseks

- Sõiduautode soetamine.

Avalikustamine

Riigiabina kantakse riigiabi registrisse laenusumma. Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga seotud kriisi ja sellest tuleneva eriolukorra mõju leevendamiseks ette nähtud toetusmeetmete üldtingimused“ avalikustab KredEx oma veebileheküljel toetuse kohta järgmised andmed:

1. toetuse saaja nimi;
2. meetme nimetus;
3. laenusumma;
4. toetuse maksmise kestus või finantsinstrumendi tagastamise aeg.

