

## Laenukäenduse tingimused

Kehtib alates 14.02.2022

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse (endise ärinimega Sihtasutus KredEx, edaspidi nimetatud Sihtasutus) laenukäendusega on võimalik tagada laenu-, liisingu- ja garantiilepingust tulenevaid ettevõtja kohustusi. Laenukäenduse tingimustele vastava käenduse saamiseks esitab pank või liisinguandja Sihtasutuse kodulehel asuva taotluse või annab käenduse Sihtasutuse poolt pangale või liisinguandjale antud volituse alusel. Pank ja liisinguandja tagavad, et Sihtasutusenimel käenduse andmisel on taotleja vastavus alltoodud tingimustele dokumentaalselt tõendatav.

Tingimused laenusajale	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ettevõtja on krediivõimeline</li> <li>– Ettevõtja omakapital vastab äriseadustikus sätestatud nõuetele (Sihtasutus võib teha erandeid juhul, kui ettevõtja registreerimisest on möödunud vähem kui 3 aastat)</li> <li>– Ettevõtjal puuduvad ületähtjalised ajatamata võlgnevused riiklike maksude osas ja krediidasutustele</li> </ul>	
Laenusaja soovituslikud finantsnäitajad	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Laenuteeninduse kattekordaja (<i>DSCR</i>) on pärast laenu väljastamist konservatiivsel hinnangul vähemalt 1,2</li> <li>– Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (<i>current ratio</i>) on vähemalt 1,1</li> <li>– Omakapitali osakaal bilansi mahust pärast võetavaid kohustusi on vähemalt 20%</li> </ul>	
Käenduse ulatus	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kuni 80% tagatavast laenust, liisingust või pangagarantiist ja ehitussektori ettevõtete puhul kuni 60% tagatavast laenust, liisingust või pangagarantiist. Käenduse ulatus liisingust tulenevale kohustusele arvutatakse käibemaksuta summast</li> <li>– Maksimaalne käendussumma väikese ja keskmise suurusega ettevõtjale<sup>1</sup> on 5 mln eurot. Käendussumma puhul üle 2 mln euro peavad olema täiendavalt täidetud tingimused, mis on toodud Lisas 1</li> <li>– Maksimaalne käendussumma suurettevõtjale<sup>2</sup> on 1,5 mln eurot</li> <li>– Käendussumma väheneb proportsionaalselt laenu- või liisingusumma vähenemisega</li> </ul>	
Käendatavad kohustused	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Laen ja laenulimiit</li> <li>– Pangagarantii ja pangagarantii limiit, sh akreditiiv</li> <li>– Liising</li> <li>– Sihtasutus käendab uut laenu, pangagarantiid või liisingutehingut. Kohustuse refinantseerimine Sihtasutuse poolt käendatava kohustusega tuleb eelnevalt Sihtasutusega kooskõlastada.</li> </ul>	
Lepingutasu	<b>Käenduse andmise otsustab/käenduslepingu koostab pank</b>	<b>Käenduse andmise otsustab/käenduslepingu koostab Sihtasutus</b>
	– 0,5% käendussummalt lepingu sõlmimisel, minimaalselt 30 eurot	– 1% käendussummalt lepingu sõlmimisel, minimaalselt 30 eurot

<sup>1</sup> Väikese ja keskmise suurusega on äriühing, kellel on vähem kui 250 töötajat ja, mille aastakäive ei ületa 50 mln eurot ja/või bilansimaht ei ületa 43 mln eurot vastavalt EÜ määruse 651/2014 Lisale 1.

<sup>2</sup> Suurettevõtte on äriühing, kes ei ole väikese ja keskmise suurusega ettevõtte.

Käendustasu	<b>Investeeringislaen, Liising, Käibelaen, Arvelduskrediit, Korduvkasutusega laenulemiit, Pangagarantii</b>	– 0,8% - 3,8% käenduse jäägilt aastas
	<b>Pangagarantii limiit</b>	– 0,5% - 3,8% käenduse jäägilt aastas pangagarantii limiidi käendamisel
Lepingu muutmise tasu	– 0,2% käenduse jäägilt, minimaalselt 30 eurot	
Lepingu ennetähtaegse lõpetamise tasu	– 1% käenduse jäägilt, minimaalselt 30 eurot	
Tasude arvestamine	– Arvelduskrediidi, korduvkasutusega laenulemiidi ja pangagarantii limiidi puhul arvestatakse tasusid limiidi käendusega tagatud osalt	

### **Käendust ei väljastata järgnevatele tegevustele ja ettevõtjatele:**

- Põllumajandustoodete esmatootmine, kalandus ja vesiviljelus ning metsamajandus;
- Tubaka (ning sellega seotud toodete) valmistamine, töötlemine ja turustamine;
- Maanteekaubavedudel kasutatavate transpordivahendite ja seadmete soetamine;
- Sõidukite ja liikurmasinade soetamine volikirja alusel Sihtasutusenimel käenduse väljastamisel;
- Jae- ja hulgikaubandusettevõtjate käibevahendite finantseerimine. Erandkorras on lubatud perioodil 14.02.2022-30.06.2022 käendust väljastada jae- ja hulgikaubandusettevõtjatele kõrgete energiahindade tõttu tekkinud ajutiste likviidsusprobleemide lahendamiseks. Käenduse summa jae- ja hulgikaubandusettevõtja käibevahendite finantseerimisel on maksimaalselt käendust taotleva ettevõtte 6 kuu energiaarvete summa;
- Kinnisvara arendamise projektidele müügi ja väljarentimise eesmärgil. Kui kinnisvara arendamine toimub oma, sh tütar- ja sidusettevõtete kinnisvaraarendusega mitteseotud tegevuse tarbeks, on lubatud osa pindadest välja rentida tingimusel, et rendi laekumised, välja arvatud tütar- ja sidusettevõtetelt, ei ületa 30% laenuaotleja aastakäibest;
- Ekspordiga seotud tegevusele, mis on otseselt seotud eksporditavate koguste, jaotusvõrgu loomise ja toimimise või muude ekspordimisest tulenevate jooksvate kuludega, kui käenduse väljastamisega antakse vähese tähtsusega abi<sup>3</sup>;
- Seadusest tulenevate maksude tasumisega seotud garantiid;
- Taotleja otseste või kaudsete omanike hulgas on madala maksumääraga piirkondades registreeritud ettevõtjaid;
- Tuumajäätmete tegevuse lõpetamine või nende rajamine;
- Investeeringud vähendamaks kasvuhoonegaaside heitkoguseid, mis tekivad direktiivi 2003/87/EÜ<sup>4</sup> lisa I loetletud tegevusaladel;
- Investeeringud lennujaamataristusse, välja arvatud juhul, kui need on seotud keskkonnakaitsega või kui nendega kaasnevad investeeringud, mis on vajalikud lennujaamataristu ebasoodsa keskkonnamõju leevendamiseks või vähendamiseks;
- Hasartmänguvaldkonnas tegutsevatele ettevõtjatele;
- Finantseerimise eesmärgiks on kodumaiste toodete kasutamine importtoodete asemel;
- Valdkonnad, mis on seotud pornograafiaga, hasartmängudega, andmete ebaseadusliku alla-laadimisega ning ebaseadusliku ligipääsu võimaldamisega andmevõrkudele;
- Teadus- ja arendustegevus tervishoiu valdkonnas, mille eesmärk on teaduslikul või ravi eesmärgil inimeste kloonimine või geneetiliselt muundatud organismide arendamine.

<sup>3</sup> Vähese tähtsusega abi info ja Riigiabi register asuvad aadressil <http://www.fin.ee/riigiabi>

<sup>4</sup> <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:32003L0087&from=EN>

Volituse alusel Sihtasutuse nimel käenduse andmisel ja käenduslepingu muutmisel on pank kohustatud kontrollima ettevõtja vähese tähtsusega abi vaba jääki riigiabi registrist<sup>3</sup>. Pank võib käenduse väljastada mahus, mis ei ületa riigiabi reeglites sätestatud piirmäärasid. Väljavõtte vähese tähtsusega abi vaba jäägi kohta tuleb säilitada koos teiste Laenukäenduse tingimuste täitmist tõendavate dokumentidega.

## **Lisa 1. Tingimused, mis peavad olema täiendavalt täidetud üle 2 mln euro käendussumma puhul**

1. Rahastada tohib väikese ja keskmise suurusega ettevõtjate uusi projekte, mis on seotud:
  - 1.1 ettevõtte asutamisega;
  - 1.2 ettevõtte laienemisega;
  - 1.3 ettevõtte tavapärase tegevuse tugevdamisega;
  - 1.4 uue projekti elluviimisega;
  - 1.5 uutele turgudele sisenemisega;
  - 1.6 olemasoleva ettevõtte uute arendustega;
2. Käendusega laenu väljastamisest kuni laenu tagastamiseni peab ettevõtte olema registreeritud Eestis ja tema majandustegevus, milleks laen väljastati, toimuma Eestis.
3. Rahastada tohib projekte, mis ei ole käendusotsuse tegemise ajal lõppenud või täielikult ellu viidud.
4. Tegevused (kulud), mida projektide korral rahastada tohib:
  - 4.1 põhivarainvesteeringud;
  - 4.2 käibevahendid, kui see moodustab osa punktis 1 nimetatud projektist;
  - 4.3 varaliste õiguste omandamise kulud (ettevõtte üleminekul), kui tehing toimub sõltumatute investorite vahel ja moodustab osa punktis 1 nimetatud projektist;
  - 4.4 hoonestamata ja hoonestatud kinnistu soetamise kulud tingimusel, et käendatav laenusumma ei ole suurem kui 10% kinnistu soetusmaksumusest;
  - 4.5 infrastruktuuri investeeringute kulud, mis aitavad kaasa linnalisele arengule või linnade taastamisele tingimusel, et käendatav laenusumma ei ole suurem kui 20% investeeringust.
5. Käendust ei tohi kasutada Euroopa Liidu vahenditest rahastatavate toetuste sildfinantseerimiseks ja relvade ning laskemoona tootmise, töötlemise ja turustamise finantseerimiseks.